



TE HUUR

Horecaruimte 750m²

Vrij Harnasch A4
Delft

Algemeen

Gemeente: Midden Delftland

Bedrijven terrein: Harnasch polder. Gebied betreft " Vrij Harnasch "ca 20.000 m² met toevoeging van ruim 4000 m² waterpartij.

Locatie

Zie www.foodpark.nu

Parkeren

Ca 260m gemeenschappelijke parkeerplaatsen. Zie verder verhuurbrochure op www.foodpark.nu
Fiets / brommer stalling voor personeel aanwezig.

Afmetingen

De verkoopbare vloeroppervlakte is in totaal circa 750 m² als volgt verdeeld:

• BG :	ca. 600m ²
• 1 ^e etage:	ca. 150m ²
Totaal:	ca. 750 m²

Opleveringsniveau:

Pand wordt Casco Horeca opgeleverd:

- Aansluiting op vetvang put. Levering vetvangput door huurder.
- Ivm garantie zorgt verhuurder voor dakdoorvoeren voor de aansluiting op afzuiging .
- Voorbereiding toiletgroepen BG
- Standaard Meterkast 3 x 250 Amp.
- Gas levering mogelijk.

Verder standaard:

- Entree met dubbele deur;
- Pui invulling nader te bepalen
- Vloer, BG ; Constructievloer. Door huurder zelf aan te brengen, afwerkvloer
- Wanden cascobouw oplevering
- Via een spil trap of rechte trap 1^e etage te bereiken. Standaard trap wordt geleverd.
- Toiletten voorbereid , dames en heren eerste BG
- Diverse loze leidingen.
- Kruipruimte

Een terrasvergunning via gemeente Midden Delftland aan te vragen door Exploitant.

Verwarming

Casco oplevering: Luchtverwarming, airconditioning, vloerverwarming allen mogelijk . Bespreekbaar.

Elektrische installatie

Casco oplevering Meterkast met 3 x 250 Amp. Hogere vermogens mogelijk , op aanvraag

Huurprijs

€ 250,- per m², exclusief BTW.

Service / parkkosten (nog definitief vast te stellen)

Indicatie: €1,20- per maand / m², exclusief BTW. Service/park kosten worden netto volledig transparant doorberekend als voorschot per maand vooraf. Verrekening in het opvolgende service jaar met verantwoording kosten. Opslag administratie 5%.

Cascobepaling

- Huurder huurt uitsluitend het casco waarvan een Technische Omschrijving is opgemaakt.
- Alles wat zich in of aan het gehuurde bevindt wat niet tot het casco gerekend wordt, behoort nadrukkelijk niet tot het gehuurde.
- Al het onderhoud alsmede vervanging van deze zaken zijn voor rekening en risico van huurder.

Onderhoud voor rekening van verhuurder is (tenzij het betreft het herstel van schade ontstaan door schuld en of nalatigheid van huurder of door schuld van gast):

- het buiten onderhoud van het gebouw
- herstel en vernieuwing van constructieve onderdelen van het gehuurde zoals funderingen, kolommen, balken, bouwvloeren, daken, bouwmuren en buitengevels met uitzondering van alle ruiten
- het onderhoud en vervanging van toegangsdeuren

Onderhoud voor rekening huurder is (tenzij het betreft het herstel van schade ontstaan door schuld en of nalatigheid van verhuurder):

- het gehele binnen onderhoud
- herstel en vernieuwingen aan het interieur van het gehuurde
- dagelijks en geringe reparaties
- onderhoud van de verwarmings- en de klimaatinstallatie
- alle ruiten en veranderingen aan het gehuurde door huurder aangebracht

Promotiekosten

Inbegrepen in service/parkkosten

Bestemming

Bestemmingsplan Horeca categorie I c , weekends tot 02:00

Bouwjaar

2019/2020

Aanvaarding

Oplevering 1^{ste} kwartaal 2020

Huurtermijn

Op basis van ROZ model 7;290m BW Minimaal 10 + 5

Huurbetaling

Per maand vooraf te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurcontract

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken Model op 30 januari 2015 is vastgesteld en op 17 februari 2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Zekerheidstelling bij verhuur/ Omzetbelasting verhuur.

3 maanden huurwaarborg

Reclame

Gevelreclame toegestaan. Mast van 25 meter Boven op Mast **M**. Ruimte daaronder bespreekbaar. Standaard bord inbegrepen eerste 5 jaar. Levering en plaatsing bord of doek kosten huurder.

Offerte

Nadrukkelijk wordt vermeld dat bovenstaande verhuurinformatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding of offerte wenst kan ons kantoor deze, in overleg met en na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Deze objectinformatie geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Aansprakelijkheid

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheids-verzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Indien samenwerking andere partij. Dit object wordt u aangeboden in samenwerking Steens en Stebru projectontwikkeling.

Disclaimer.

Gegeven informatie is in deze fase met zorg samengesteld. De getekende huurcontract is echter de wettelijke basis voor alle prijzen, maten en andere aanbiedingen mbt dit project.

Voor meer informatie:

Klaassen Horecamakelaardij B.V.

Bedrijfsadviseur Peter Klaassen

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109 B

3071 NH Rotterdam

Telefoon

| 06 – 53 148 902

e-mail

| p.klaassen@klaassenbv.nl

